

《低碳绿色建筑：从政策到经济成本效益分析》

全面从经济角度看绿色建筑的成本和效益

包括对低碳控制性详细规划和绿色建筑的成本效益分析案例

要 推动我们的城市迈向低碳发展模式，应对全球气候变化的挑战，建设节能减排的绿色建筑是最关键的手段。为了鼓励社会建设节能减排建筑，政府会不断推出行政管理和经济激励手段，可以想象未来投放在绿色建筑建设的人力、物力、资源等都会不断增加。推动一项公共政策，要依赖的社会经济资源（无论是政府财政还是企业资金）有一定的限制，因此必须考虑和充分发挥资源的有效性。

本书将这个观点作为出发点，探讨对低碳绿色建筑的经济成本效益的问题，建立一个分析这个问题的理论框架和实践的计量方法，并以具体低碳控制性详细规划方案和绿色建筑实证为案例。目的是简单的：我们需要从社会经济资源配置的角度来寻找一个有效率的，可以持续的低碳绿色建筑建设方向。

谁应该看这本书？

- 如果你关心绿色建筑的成本和效益；
- 如果你想了解目前绿色建筑与低碳城市建设面对的经济效率问题；
- 如果你是：
 - 绿色建筑政策制定者
 - 从事建筑设计、城市规划、绿色建筑咨询、建造工程估价、城市经济研究、城市建设问题研究等工作；
- 如果你关心公共政策的经济效率。



目录概况

- 前言 从绿色建筑想到“母子定理”
- 第一章 为何要分析低碳绿色建筑的经济效率问题？
- 第二章 中国绿色建筑的地理分布
- 第三章 国内外绿色建筑成本效益研究回顾
- 第四章 低碳绿色建筑政策：经济效率理论
- 第五章 我国建筑节能减排政策体系
- 第六章 低碳绿色建筑：成本效益分析
- 第七章 案例分析1 控制性详细规划：低碳绿色建筑指标的成本效益分析
- 第八章 案例分析2 我国绿色建筑成本效益实证研究
- 第九章 低碳绿色建筑的宏观经济效益评估
- 结语 绿色建筑的经济维度

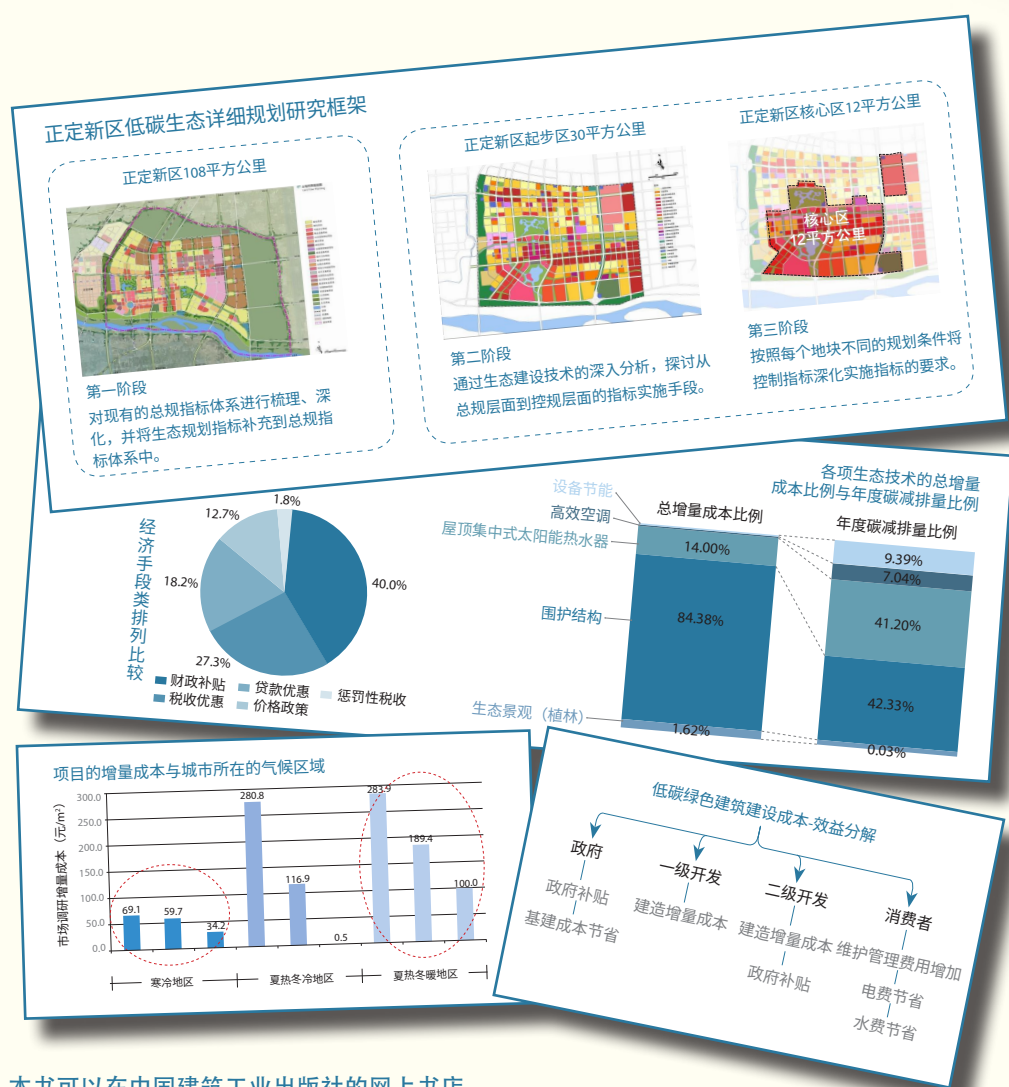
作者简介

叶祖达 博士从事城市规划、城市设计和土地经济研究25年，其间在中国内地和香港以及北美生活工作，曾负责统筹规划研究大型城市开发和基础设施建设计划。

叶祖达毕业于香港大学地理系，此后又在英国利物浦大学完成城市设计硕士学位，并于北京大学取得理学博士学位。他曾任中国香港特区政府中央政策组非全职顾问、香港规划师学会会长，并被内地不同城市与单位委任为规划顾问。他是英国皇家城市规划学会会员、加拿大规划学会会员及中国香港规划师学会资深会员。

他的规划项目多次获得国际规划奖项，包括连续两年获得国际城市与区域规划学会ISOCARP2009及2010全球规划大奖、2011华夏建设科学技术奖、中国香港绿色建筑议会2008及2010最高大奖、2012优异奖(研究规划)、2010金经昌中国城市规划优秀论文奖、中国香港规划师学会2007、2009、2012规划银奖。

作者另外著有《低碳生态空间-跨维度规划的再思考》一书。



本书可以在中国建筑工业出版社的网上书店

www.china-building.com.cn 购买，也在全国建筑书店、新华书店和主要网上书店购买。

建工社客服中心电话：010-88369855

联系人：李娟